ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όριο γειτονιαχίου
- Ρ.Γ.
- Ο.Γ.
- Μαντρότοιχος
- Συρματόπλεγμα
- Κορυφή (Α) — Σχετικό υψόμετρο 40.00 (2.44) — Απόλυτο υψόμετρο
- 1 / Π — Κτίσμα
- Υπόστεγο
- Φ1 — Θέση λήψης φωτογραφίας

ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651/77

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο ότι το οικόπεδο με στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Α) και Εμβαδόν 365,82 τ.μ. όπως αυτό απεικονίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα :

α) ευρίσκεται επί της οδού Ζαΐμη 18, εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 14, Τ του Δήμου Πειραιά

β) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις,

γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 1337/83 και δεν οφείλει εισφορά σε γη και χρήμα,

δ) πλησίον του οικοπέδου δεν διέρχονται ρέμα, γραμμή μεταφοράς υψηλής τάσης ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου ενώ τα κράσπεδα είναι διαμορφωμένα,

ε) εντός του γειτονιαχίου και κατά μήκος του προσώπου του δεν υπάρχουν δένδρα και

στ) εντός των ορόρων γειτονιαχίων δεν υφίστανται διατηρητέα κτίσματα.

Ο δηλών Μηχανικός

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΕΣ

ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 1

ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 2

ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 3

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘ.93363/3261/421-130-015 ΥΡΑΣΗ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΝΣΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
- ΑΝΔΡΙΑΝΑ ΚΥΣΤΙΝΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ : Ε(Α-Β-Γ-Δ-Ε-Α) = 365,82 τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87.
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίθηκαν αναλυτικά από τις συντ/νες των κορυφών.
3. Οι ρυμοτομικές γραμμές στέφηση σύμφωνα με το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο. Οι οικοδομικές γραμμές τίθενται στα 7,00 μ. εσώτερον των αντιστοίχων ρυμοτομικών.
4. Η οριζοντογραφική και υψομετρική εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS SPECTRA PRECISION EPOCH L1/L2 RTK κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού 'HEPOS'.

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Ο/Η κάτωθι υπογεγραμμένος/η ..... δηλώνω ότι :

α) Τα υλοποιημένα όρια του οικοπέδου με στοιχεία 'Α-Β-Γ-Δ-Ε-Α' και με εμβαδόν 365,82 τ.μ. υπεδείχθησαν από εμένα &

β) ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του γειτονιαχίου και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματός μου να ζητήσω έκδοση άδειας δόμησης.

Ο δηλών

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤ/ΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Α)
σε σύστημα ΕΓΣΑ '87 & ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΜΒΑΔΟΥ

Α/Α	x (m)	y (m)	S (m)
Α	470627.895	4199731.400	19.58
Β	470635.922	4199749.264	7.86
Γ	470643.775	4199748.003	9.09
Δ	470652.866	4199748.355	18.01
Ε	470651.681	4199730.351	23.79
Α	470627.895	4199731.400	
Ε = 365.82 τ.μ.			

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤ/ΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΚΤΙΡΙΟΥ σε ΕΓΣΑ '87

Α/Α	x (m)	y (m)
1	470642.897	4199747.402
2	470649.922	4199744.144
3	470647.420	4199738.967
4	470648.373	4199738.526
5	470648.216	4199733.429
6	470642.268	4199733.608
7	470642.255	4199733.203
8	470640.105	4199732.545
9	470638.152	4199733.261
10	470637.311	4199735.380
11	470639.243	4199739.538
12	470639.061	4199739.622
13	470640.805	4199743.375
14	470640.986	4199743.291
15	470645.160	4199746.387
16	470646.327	4199749.008
17	470650.288	4199748.976

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ ΦΕΚ31/1931

Αρτιότητα :
κατά κανόνα : Ε = 200 μ.² , Π = 10 μ.
κατά παρέκκλιση : Ε = 110 μ.² προ ΓΟΚ '85, Π = 8 μ. ; Ε = 100 μ.² προ 8/11/1971, Π = 6 μ.

Σ. Δ. : 3.0
Κάλυψη ως ΝΟΚ
ΥΨΟΣ=21μ.
Ζώνη σταθμευσης : ΦΕΚ 76Α/2004
Χρήση γης : Γενική κατοικία

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
Το παρόν σχεδιάγραμμα μελετήθηκε στο ΚΕ.Σ.Α. την ... 9. 6. 2. 3. 0. 4. 9
και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. ... 2. 1. 6. ... Απόφαση του
ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Α.Π.Ε.Σ.Α.
Θ. ΕΛΛΗ ΜΑΚΕΔΩΝ 42

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:	PETER TRAUFFER , RENE TRAUFFER
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ:	PETER TRAUFFER , RENE TRAUFFER
ΕΡΓΟ:	ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΗ ΔΙΩΡΟΦΟΥ ΕΓΚΑΤΑΛΕΛΕΙΜΕΝΟΥ - ΑΚΑΤΟΙΚΗΤΟΥ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ
ΘΕΣΗ:	Ο.Τ.14 Τ , ΖΑΪΜΗ 18 , ΔΗΜΟΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

ΣΧΕΔΙΟ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΑΡ. ΣΧ. : T - 1
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:200	

ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ: ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΡΥΔΗΣ ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Α. ΚΑΡΥΔΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Α.Μ. Τ.Ε.Ε. 037.65.01Α ΤΗλ.: 210-6223677
ΟΙΝΟΗΣ 41 - ΑΘΗΝΑ Τ.Κ. 119 74
ΑΦΜ: 038726300 - ΔΟΥ: ΓΑΛΑΔΑΣ

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από ... 31. 5. 17 ... αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Α.Ο.Κ.Ω. Τμήματος Δ.Κ.
Η Υπαλλήλου

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2016

ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ